

建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预（2023）563号

关于温岭市牧屿污水处理厂三期耕作层剥离再利用工程预算编制的报告

温岭市泽国镇人民政府：

我公司受贵方委托，对温岭市牧屿污水处理厂三期耕作层剥离再利用工程进行预算编制，根据贵方提供的相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

一、工程概况

本工程为温岭市牧屿污水处理厂三期耕作层剥离再利用工程，主要内容包含土地剥离、土方外运等，土地剥离面积为3.3075公顷。

二、编制依据

1、浙江省建设工程计价依据（2018）、《浙江省市政工程预算定额》（2018）及本省、市有关综合解释、补充规定。

2、安全文明施工费执行（浙建建发〔2022〕37号），浙江省及市其他有关文件及补充规定等。

3、人材机价格参考《台州建材价格信息》（2023年11月份除税信息价）及市场价。

4、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

三、计价方式及取费标准：

1、计价方式：采用工料单价法计价。

2、计税方式：采用一般计税法

3、本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。

4、取费标准：按专业土石方工程计取：企业管理费中值3.3%，利润中值2.7%计取；施工组织措施费中值计取：安全文明施工措施费（非市区）8.4%，提前竣工增加费（20%）1.38%，二次搬运费0.48%，冬雨季施工增加费0.13%；规费：12.62%计取，税金按9%计取。

四、有关事项说明

1、本工程所有的废渣、废土外运按4km包干考虑，结算时不再调整。

2、本工程中大型机械进退场费考虑推土机各1个台班，除此外的其他施工机械均不计算机械进退场费。

3、本工程清除场地包含场地内杂草、灌木、垃圾的清理及外运等。

五、工程预算造价

本工程预算造价：274853元（大写金额：贰拾柒万肆仟捌佰伍拾叁元整）

建经投资咨询有限公司

2023年12月11日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：温岭市泽国镇人民政府

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-2023-06-01项目

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	150063.51	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	77589.24	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	8061.53	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 10.39%	8061.53	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.4%	6517.50	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 12.62%	9791.76	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	15112.51	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	183029.31	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:2023-06-01项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			6517.50			
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	8.4	6517.50			
2	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	1070.73			
3	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	372.43			
4	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	100.87			
5	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					8061.53			

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-2023-06-02项目

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	74745.18	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	41272.64	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	4288.22	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 10.39%	4288.22	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.4%	3466.90	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 12.62%	5208.61	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	7581.78	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	91823.79	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:2023-06-02项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			3466.90			
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	8.4	3466.90			
2	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	569.56			
3	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	198.11			
4	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	53.65			
5	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					4288.22			

第1页 共1页

[illegible]