

工程造价咨询 报告书

咨询项目全称温岭市新河镇腰塘新村等 8 村建设
用地复垦项目

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2024 年 7 月 25 日



浙江恒超工程管理有限公司

咨询报告书编号：恒超咨询 [2024]第 0720 号

咨询项目委托方全称：温岭市新河镇人民政府

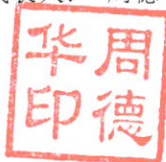
咨询企业法定住所：浙江省温岭市万昌中路 818 号建联大厦 14 楼

邮 编：317500

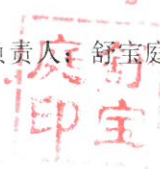
联系电话：0576-86511187

咨询作业期：2024 年 7 月

法定代表人：周德华



技术负责人：舒宝庭



项目负责人：

姜英杰

执业资格（章）：



专业咨询人员：

严豪健

执业资格（章）：



专业咨询人员：

执业资格（章）：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

浙江恒超工程管理有限公司文件

恒超咨询 2024第0720号

温岭市新河镇腰塘新村等8村建设用地复垦项目 预算编制说明

温岭市新河镇人民政府：

我公司受贵方委托，对温岭市新河镇腰塘新村等8村建设用地复垦项目进行预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

本工程为温岭市新河镇腰塘新村等8村建设用地复垦项目，该项目位于温岭市新河镇，本项目新增耕地面积0.9724公顷，项目总规模为0.9870公顷。主要工程内容为：一）土地平整工程：地表建筑垃圾清理1459m³，渣土外运926m³，外来耕植土调剂2917m³，犁底层夯实1459m³，土地翻耕0.9724hm²，下田埠13处，新建土田埂757m；二）灌溉与排水工程：新建0.4m×0.4mC20砼现浇灌渠113m，新建Φ500过路涵22m，消力池3座；三）田间道路工程：新建复1mC25砼现浇水泥路25m。

二、编制依据

- 1、《浙江省土地整治项目预算定额》（2016）
- 2、《浙江省土地整治项目预算施工机械台班费定额》（2016）

- 3、《浙江省土地整治项目预算编制规定》（2016）
- 4、《台州造价》正刊2024年第6期
- 5、浙江省国土资源厅办公室《关于调整土地整治项目预算计价规则的通知》（2016年8月8日）及预算编制日前省、市发布的有关造价规定
- 6、业主提供的《温岭市新河镇腰塘新村等8村建设用地复垦项目》规划设计报告、设计图册及业主指定的范围要求
- 7、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

三、工程有关事项说明

1、措施费按相应类别中值计取：土方工程、石方工程、砌体工程2.75%；混凝土工程3.25%、其他工程2.75%。

2、间接费：土方工程5.8%、石方工程6.8%、砌体工程5.8%；混凝土工程6.8%、其他工程5.8%。

3、利润：3%。

4、税金：9%

5、施工机械台班费一类费用中的基本折旧费、大修理费及经常性修理费除以1.1调整系数。

6、本工程人工预算单价：甲类工72.72元/工日、乙类工52.79元/工日，进入直接工程费的材料预算价限价为：水泥350元/t、柴油6.5元/kg、中粗砂64元/t、碎石64元/t、锯材1600元/m³。

超过限价部分作为材料预算价差，计取税金后列入相应单价内。实际材料预算价格低于限价的按实价算。

7、本工程施工费单价指完成定额所列计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、措施费、规费、企业管理费、利润和税金，并考虑风险因素。

8、主要材料价格按《台州造价》正刊2024年第6期（温岭除税价）及当地价格计算。

9、本工程工程量按设计图纸及设计提供数据计算，结算时按实计量。

10、本工程多余废弃土方、建筑垃圾外运运距按平均5km包干，处置费不另计。

11、本工程犁底层土方为外来土，运距按平均5km包干。

12、本工程施工用水、用电由施工单位自行解决，其费用已综合考虑，因停水停电引起的工期延长不予批准，因此引起的相关费用不再另行增加。

13、本工程土方类别按预算综合考虑。

五、工程造价结果

本工程造价合计374746元（大写金额：叁拾柒万肆仟柒佰肆拾陆元整）。

浙江恒超工程管理有限公司

2024年7月25日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄送： 相关部门

共印：4份

分部分项工程报价表

工程名称:温岭市新河镇腰塘新村等8村建设用地复垦项目

第1页 共3页

序号	编号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	2	3	4	5	6	7	8
一)		土地平整工程				340232.33	
		地表建筑垃圾清理				182768.27	
	11030	混凝土拆除 机械拆除, 液压挖掘机~液压挖掘机 1.0m3	100m3	14.586	10296.50	150184.75	
	11055	汽车运建筑垃圾 机械装车, 运距~5km以内	100m3	14.586	2233.89	32583.52	
		场地平整				20004.13	
	10224	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距4~5km~自卸汽车10T	100m3	9.261	2160.04	20004.13	
		耕作层(外来耕植土调剂)				90781.71	
	10229换	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距9~10km~自卸汽车10T~挖装松土~一二类土	100m3	29.172	2374.31	69263.37	
	10321换	推土机推土(一、二类土) 推土距离20~30m~推土机103KW~推土机推松土	100m3	29.172	219.57	6405.30	
	10347	平地机平 一般平土	100m2	97.24	155.42	15113.04	
		犁底层				13681.67	
	10329换	推土机推土(三类土) 推土距离20~30m~推土机103KW~推土机推松土	100m3	14.586	261.33	3811.76	
	10360	夯实机夯实 土料 干密度1.7t/m3以下~夯实机0.5m3	100m3实方	14.586	676.67	9869.91	
		底土层				4631.03	
	10329换	推土机推土(三类土) 推土距离20~30m~推土机103KW~推土机推松土	100m3	17.721	261.33	4631.03	
		土地整修				9007.43	
	20348	人工清理碎石	亩	14.58592707	580.47	8466.69	
	10043	土地翻耕(单斗挖掘机)一、二类土~单斗挖掘机 液压 斗容0.4m3	hm2	0.9724	556.09	540.74	
		下田埠				12126.51	
	10204	挖掘机挖土(三类土)~单斗挖掘机 油动 斗容0.5m3	100m3	0.0936	320.90	30.04	

分部分项工程报价表

工程名称: 温岭市新河镇腰塘新村等8村建设用地复垦项目

第2页 共3页

序号	编号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	2	3	4	5	6	7	8
	10351	建筑物土方回填 机械夯实	100m3	0.0416	1450.52	60.34	
	30024换	浆砌块石 挡土墙~砌筑砂浆 M10 水泥32.5	100m3	0.1352	42440.87	5738.01	
	30002	人工铺筑 碎石垫层	100m3	0.0871	20396.11	1776.50	
	40095换	现浇混凝土小型构件 其他小型构件~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.0234	68071.08	1592.86	
	40268	钢筋制作安装 其他(人工)	t	0.20436	5913.14	1208.41	
	40086换	现浇混凝土板~纯混凝土 C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.0273	63016.50	1720.35	
		田埂修筑				7231.58	
	10039	田埂修筑 人工修筑	100m3	2.24829	3216.48	7231.58	
二)		灌溉与排水工程				31839.75	
		新建砼灌渠40*40cm	m			20137.09	
	10318	小型挖掘机挖沟渠土方 (三类土)	100m3	0.346006	972.44	336.47	
	10351	建筑物土方回填 机械夯实	100m3	0.13447	1450.52	195.05	
	30075换	砌体砂浆抹面 平面, 厚~2cm~砌筑砂浆 M5 水泥32.5	100m2	0.904	1389.35	1255.97	
	30002	人工铺筑 碎石垫层	100m3	0.0904	20396.11	1843.81	
	40005换	混凝土基础及垫层 混凝土基础、垫层≤15cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.11865	57339.92	6803.38	
	40016换	现浇混凝土渠道 明渠 (边坡陡于1: 0.5) 衬砌厚度10~15cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.1356	71551.71	9702.41	
		过路涵管				7798.65	
	10318	小型挖掘机挖沟渠土方 (三类土)	100m3	0.189002	972.44	183.79	
	10351	建筑物土方回填 机械夯实	100m3	0.114356	1450.52	165.88	
	40005换	混凝土基础及垫层 混凝土基础、垫层≤15cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.0132	57339.92	756.89	

分部分项工程报价表

工程名称:温岭市新河镇腰塘新村等8村建设用地复垦项目

第3页 共3页

序号	编号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	2	3	4	5	6	7	8
	50111换	混凝土管安装 平段,公称 直径500mm~砌筑砂浆 M7.5 水泥32.5	10m	2.2	2390.70	5259.54	
	30003	人工铺筑 砂砾石垫层	100m3	0.068992	20763.99	1432.55	
		消力池				2404.01	
	10204	挖掘机挖土(三类土)~单 斗挖掘机 油动 斗容 0.5m3	100m3	0.0861	320.90	27.63	
	10351	建筑物土方回填 机械夯 实	100m3	0.03519	1450.52	51.04	
	40095换	现浇混凝土小型构件 其 他小型构件~纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.55	100m3	0.01908	69148.47	1319.35	
	30002	人工铺筑 碎石垫层	100m3	0.00507	20396.11	103.41	
	40268	钢筋制作安装 其他(人 工)	t	0.15264	5913.14	902.58	
		隔板					
		移动泵				1500.00	
		移动泵		5	300.00	1500.00	
三)		田间道路工程				2674.23	
		新建1m水泥路				2674.23	
	80001	路床(槽)压实 路床碾 压	1000m2	0.025	1777.14	44.43	
	80015	碎石路基~厚度~10cm	1000m2	0.025	23112.05	577.80	
	80091换	水泥混凝土路面 厚度 ~15cm~纯混凝土C20 2级 配 粒径40 水泥42.5 水 灰比0.6	1000m2	0.025	80875.85	2021.90	
	80092换	水泥混凝土路面 厚度每 增减1cm~纯混凝土C20 2 级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	1000m2	-0.025	5063.04	-126.58	
	80098	混凝土路面切缝与刻防滑 槽 锯缝机锯缝	10延长米	0.416666667	131.20	54.67	
	80099	混凝土路面切缝与刻防滑 槽 路面防滑槽	100m2	0.25	355.05	88.76	
	80096	伸缩缝嵌缝 缩缝,沥青玛 蹄脂	10m2	0.016666667	794.95	13.25	
	合计					374746.31	

施工机械台时(班)费汇总表

工程名称:温岭市新河镇腰塘新村等8村建设用地复垦项目															第1页 共2页	
序号	机械名称	型号规格	费用构成													
			一类费用					二类费用					合计			
			折旧费	维修费	安拆费	小计	人工费	柴油	汽油	电	风	水		小计		
1	单斗挖掘机 油动 斗容0.5m3		85.44	79.61	6.33	171.38	145.44	376.80					522.24	693.62		
2	单斗挖掘机 油动 斗容1m3		144.81	149.14	13.39	307.34	145.44	565.20					710.64	1017.98		
3	单斗挖掘机 液压 斗容0.4m3		50.13	73.91		124.04	72.72	314.00					386.72	510.76		
4	单斗挖掘机 液压 斗容1m3		205.81	147.07	13.84	366.73	145.44	565.20					710.64	1077.37		
5	推土机 功率 59kw		30.50	36.78	1.52	68.81	145.44	345.40					490.84	559.65		
6	推土机 功率 74kw		84.07	100.94	4.18	189.19	145.44	431.75					577.19	766.38		
7	推土机 功率 103kw		133.43	144.51	5.79	283.73	145.44	604.45					749.89	1033.62		
8	自行式平地机 功率118kw		139.60	149.06		288.66	145.44	690.80					836.24	1124.90		
9	内燃压路机8t		45.51	45.19		90.70	72.72	155.35					228.07	318.77		
10	内燃压路机12t		62.05	61.62		123.67	72.72	251.91					324.63	448.30		
11	蛙式打夯机 功率2.8kw		0.90	5.37		6.27	145.44			12.01			157.45	163.72		
12	刨毛机		30.28	39.38	1.55	71.21	145.44	293.59					439.03	510.24		
13	小型挖掘机 油动 斗容0.25m3		75.79	34.95	6.30	117.05	145.44	160.93					306.37	423.41		
14	砂浆拌和机		4.53	12.46	1.20	18.19	72.72			22.68			95.40	113.59		
15	混凝土搅拌机 0.4m3		19.17	31.11	6.85	57.14	145.44			33.35			178.79	235.93		

